

Zmluva o spolupráce a nájme

Podľa §269 ods.2 a nasl. Obchodného zákonníka

Uzatvorená medzi

MK – Proo s.r.o.

Mliečany 147

929 01 Dunajská Streda

IČO: 35817496

IČ DPH: SK2021585621

ďalej aj ako „prenajímateľom“

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

.....
.....
.....
.....
.....

ďalej aj ako „nájomcom“

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

Predmetom je prenájom stroja na výrobu thajskej zmrzliny, typ: (ďalej ako „stroj“), MK – Proo, s.r.o. ako prenajímateľ je vlastníkom predmetného stroja a dáva ho do nájmu za dohodnuté nájomné v bode III. tejto zmluvy a ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

Doba nájmu a ukončenie zmluvy

Nájom predmetného stroja je dohodnutý na dobu určitú mesiace od..... do.....

- a) Túto zmluvu je možné jednostranne vypovedať ktoroukoľvek stranou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota plyní prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- b) Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť tiež písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- c) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo akejkoľvek inej pohľadávky prenajímateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy sa dojednáva, že prenajímateľ má právo pri 5-dňovom omeškaní s platbou nájomného od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou a predmetný stroj okamžite zobrať z prevádzky, kam bol umiestnený.
- d) V prípade, ak nájomca opakovane nedodrží objem odoberaného spotrebného materiálu definovaný v článku III. Písm. b) tejto zmluvy, dojednáva sa, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť a predmet nájmu okamžite odobrať z prevádzky, kam bol umiestnený.

III.

Úhrada nájomného súvisiacich služieb

- a) Zmluvnými stranami dohodnutá výška mesačného nájomného za prenájom strojného zariadenia definovaného v článku I. Zmluvy je v prílohe č. 1 (na aktuálny rok v závislosti od dĺžky nájmu).

Nájomné sa platí mesačne vopred, a to na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi. Mesiacom sa rozumie 30 kalendárnych dní (ďalej ako „mesiac“). Splatnosť faktúr sa dojednáva na 7 dní od vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v prvom dni príslušného mesiaca a najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

Prvá faktúra bude vystavená a splatná pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a bude ňou vyúčtované nájomné do konca príslušného mesiaca. Výška nájmu za mesiac sa rozumie základná cena nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia nájomného bude navyšovaná o príslušnú DPH v zmysle platných predpisov.

Pre prípad omeškania s úhradou nájomného sa dojednáva zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,1 % denne z dlžnej sumy.

- b) Nájomca sa touto nájomnou zmluvou zaväzuje od prenajímateľa odoberať k prenajatému strojnému zariadeniu spotrebný materiál na výrobu zmrzliny, t. j.

kelímky a prášok na výrobu zmrzliny. Nájomca je povinný odoberať spotrebný materiál na mesačnej báze, a to v minimálnom rozsahu 200,- EUR bez DPH. Spotrebný materiál dodá prenajímateľ na základe objednávky.

Za spotrebný materiál je prenajímateľ oprávnený vystaviť daňový doklad najskôr v deň dodania plnenia nájomcovi.

IV.

Povinnosti a zodpovednosti nájomcu spojené s nájmom stroja

- Predmet prenájmu slúži výhradne za účelom výroby a servírovania zmrzliny.
- Nájomca sa zaväzuje, že bude tento stroj používať výlučne pre produkty prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje riadne sa o stroj starať a udržiavať ho v prevádzke. Náklady spojené s prevádzkou stroja nesie nájomca.
- Nájomca nesmie predmetné strojné zariadenie vynášať z priestoru, ktorý je uvedený v zmluve a ani ho prenechať k užívaniu tretej osobe.
- Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi alebo ním určenej osobe predmet nájmu za účelom jeho kontroly.
- Taktiež je nájomca povinný predmet nájmu prenajímateľovi vydať v prípade okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami článku II písm. c) a d).
- Nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu obsluhovala len k jeho prevádzke zaškolená osoba.
- Nájomca sa bude pri používaní, údržbe a sanitácii stroja riadiť pokynmi v návode na obsluhu priloženého k zariadeniu.
- V prípade straty alebo poškodenia stroja v dôsledku neodbornej manipulácie budú stroj resp. oprava nahradené prenajímateľovi na náklady nájomcu. Cena stroja.....
- Nájomca sa zaväzuje odoberať spotrebný materiál výlučne od prenajímateľa.
- V prípade omeškania nájomcu s dodávkou spotrebného materiálu je nájomca oprávnený si zabezpečiť tento u tretej osoby.
- V prípade odobratia predmetu nájmu v dôsledku predčasného ukončenia tejto zmluvy, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s odobratím predmetu nájmu a tiež náklady spojené s jeho vyčistením a prípadným servisom.

V.

Povinnosti prenajímateľa

- Všetky bežné technické opravy sú v réžii prenajímateľa. V prípade neopraviteľnej technickej závady nespôsobenej neodbornou manipuláciou resp. zásahom do stroja nájomcom sa prenajímateľ zaväzuje vymeniť stroj do 5 pracovných dní od nahlásenia poruchy.
- Prenajímateľ je povinný zaškoliť, ako sa starať, obsluhovať a čistiť prenajatý stroj, minimálne jednu osobu – zamestnanca nájomcu.
- Prenajímateľ sa zaväzuje vybaviť objednávku nájomcu na spotrebný materiál do 3 pracovných dní od jej doručenia.
- Prenajímateľ zabezpečí dovoz prenajatého stroja nájomcovi, ak sa nedohodnú inak.

VI.

Sankcie

- a) Stroj je zapečatený proti neoprávnenému servisnému zásahu neautorizovaným personálom. Pri nedodržaní priloženého návodu na obsluhu alebo poškodení pečate proti neoprávnenému servisnému zásahu a následnom poškodení stroja hradí opravu sám nájomca v plnej výške.
- b) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 100 EUR bez DPH v prípade nájomcom nedodržaného odberu spotrebného materiálu v minimálnom rozsahu definovanom v článku III písm. b, tejto zmluvy (v minimálnom rozsahu 200,- EUR bez DPH).
- c) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ak sa preukáže, že nájomca používa spotrebný materiál, t. j. prášok na výrobu zmrzliny, kelímky od iného dodávateľa. Zmluvná pokuta sa určuje vo výške jednemesačného nájomného.
- d) Taktiež sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške jednemesačného nájomného pre prípad:
 - Ak prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy v súlade s jej článkom II. Písm. c)
 - Ak sa stroj nebude nachádzať na prevádzke uvedenej v tejto zmluve.
- e) V prípade, ak sa prenajímateľ dostane do omeškania s plnením svojich povinností, vzniká nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške jednemesačného nájomného.

VII.

Všeobecné ustanovenia

- Pri vrátení – odobratí stroja nevzniká nájomcovi žiaden nárok na kompenzáciu nespotrebovaného tovaru.
- Po riadnom skončení prenájmu, nájomca vráti vyčistený a umytý stroj prenajímateľovi a prenajímateľ zabezpečí odvoz, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- Na stroj je zakázané vylepovať žiadne nápisy, reklamy okrem tých, ktoré sú od prenajímateľa, resp. ktoré budú prenajímateľom výslovne schválené.
- Predmet prenájmu bude umiestnený v prevádzke nájomcu na adrese:

.....

VIII.

Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Zmluva bola podpísaná ako prejav ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, resp. písomným dodatkom. Toto ustanovenie sa vzťahuje tiež na zmenu cenníka v zmysle článku III. Písm. a) a tiež cenníka spotrebného materiálu v zmysle článku III. Písm. b) tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma jej stranami a účinnosť dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenník prenájmu stroja (príloha č. 1) a cenník spotrebného materiálu (príloha č. 2) a návod k obsluhu predmetu nájmu.

V dunajskej strede, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

konateľ

konateľ

Príloha č. 1

PRENÁJOM

Chcete začať vyrábať thajskú zmrzlinu a nemáte potrebný kapitál na kúpu nového zmrzlinového stroja? Nie ste si istý, či bude pre Vás predaj výnosný?

Tak si ho od nás jednoducho za výhodných podmienok prenajmite!

Zmrzlinové stroje prenajímame na dobu neurčitú. Ak sa Vám stroj zapáči a budete s ním spokojní, môžete to roztočiť aj ďalšiu sezónu veľmi jednoducho. Máte možnosť si stroj odkúpiť a cenu nájmu Vám odpočítame z obstarávacej ceny.

Zarezervujte si stroj čo najskôr, máme totiž obmedzený počet strojov určených na prenájom! Na prenájom ponúkame najpoužívanejšie modely IRM-2 a IRM-3.

Ceny prenájmu IRM-2:

3 mesiace – min.	300,- € / mesiac
4 mesiace	270,- € / mesiac
5 mesiacov	240,- € / mesiac
6 mesiacov a viac	210,- € / mesiac

Ceny prenájmu IRM-3:

3 mesiace – min.	400,- € / mesiac
4 mesiace	370,- € / mesiac
5 mesiacov	340,- € / mesiac
6 mesiacov a viac	310,- € / mesiac

Ceny surovín:

Zmrzlinový prášok 30 kg	150,- €
Lyžičky cca 5000 kusov	120,-€
Papierové poh. (kelímky) 960 kusov	144,- €

Ceny sú uvedené bez DPH!

Nájomné sa platí najneskôr k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca (napr. na jún najneskôr do 31. mája). V dnešnej dobe je to ponuka na nezaplatenie! Stačí mať peniaze na prvý mesiac nájmu, na ostatné si už zarobíte sami.

Tel.: +421 903 241 518, web: www.ice-roll.sk, mail: info@ice-roll.sk